

築20年を過ぎて修繕に関する疑問や不安をお持ちの方へ必見のセミナー!

参加無料

アパート 修繕 対策

マンション 修繕

収益が落ちて何か手を打つ必要があると考えている大家さんへ

日程
2023年 10:00~11:30 [受付]9:30~
5月12日(金) 5月13日(土)
沖縄産業支援センター会議室310号室 沖縄産業支援センター会議室306号室



事前予約制 各日程、先着5名様限定

YouTubeのWEB開催 5月20日(土)・21日(日)・22日(月)・24日(水)・26日(金)

ただか 失敗しないための
“築20以上物件”
本当に正解? 大家さん向けセミナー

参加特典

失敗しない
大規模修繕
ガイドブック

QUOカード1,000円分

プレゼント



以下に1つでも当てはまる大家さんは、本セミナーへの参加をおすすめします

- ✓ 所有物件を売りに出そうと思っている大家さん
- ✓ 修繕をしたいが価格高騰で悩んでいる大家さん
- ✓ 任せっぱなしにした結果 失敗した事例を知りたい大家さん
- ✓ 相続人がいなくて悩んでいる大家さん
- ✓ 相続するが今後どうするか悩んでいる大家さん
- ✓ 資産をお荷物物件にしたくない大家さん

リアル開催・オンライン開催 どちらも開催いたします!!

直接会話するのはちょっと...という方もご安心ください!

講師



株式会社ホカマ 常務 棚原 将太



修繕ワンストップ 事業責任者 久高 英次

主催



創業25年
ホカマグループ
ホカマホーム 沖縄あうちの信頼 創業25周年記念

運営会社:株式会社ホカマ 沖縄県国頭郡金武町字金武8038番地65
ショールーム:沖縄県那覇市安謝1丁目10-26

0120-947-836

営業時間:9:00~17:00(水曜定休)

WEB申込みはコチラ



失敗しないための“築20以上物件” 大家さん向けセミナー

セミナー概要

築20年が過ぎたら少ずつ考える収益物件の今後の経営について。「修繕・建替え・売却」それだけなのか？ 出口を間違えると1500万円も損をするかも!? そんな大家さんの不安を解消するためのセミナーです。

第一講座

失敗しないための「築20年以上物件」の基本的な考え方

- POINT 1** 【沖縄の最新事例】賃貸物件の今後の戦略から今後の**時流予測**
- POINT 2** 今から考えないと**出口戦略**を間違えるかも賃貸経営のポイント
- POINT 3** 「修繕・建替え・売却」以外の選択肢はこれだ!**最新手法大公開**
- POINT 4** 5年後、10年後に**手詰り**にならないための基本戦略を大公開
- POINT 5** 賃貸の「重要テーマ」と「緊急テーマ」は違う! その悩みの**優先順位**を大公開



【講師】
株式会社ホカマ
常務 棚原 将太

【講師紹介】
株式会社ホカマに入社後、リフォーム事業部の責任者として統括。その後、不動産産部を立ち上げアパート・マンション修繕事業をオープン。オーナー様の経営についても親身に受け答えできる講師。

第二講座

ただの修繕では損をするかも!? 得するための5つのポイント

- POINT 1** 収益を**最大化**させるための基本戦略を大公開
- POINT 2** もうこれが**最後の修繕**! 最大30年高耐久塗料を初公開
- POINT 3** **入居率の改善**にはこれだ! リノベーション事例大公開
- POINT 4** 管理会社は**知らない**、修繕費を最小限にして最大の効果を出す**秘テクニック**大公開
- POINT 5** その修繕ではまずいかも、正しいマンション・アパートの**メンテナンス**を教えます



【講師】
修繕ワンストップ
事業責任者 久高 英次

【保有資格】
二級土木施工管理技士
二級造園施工管理技士
株式会社ホカマに入社後、公共工事やリフォームを担当して10年以上の実績がある工事の専門家。
アパート・マンション修繕の実績も豊富にあるプロが最善の修繕をお伝えさせていただきます。

5年後、10年後に賃貸経営で後悔しないためのセミナーです ※このセミナーに参加した後での無理なセールスは一切しません

那覇市のアパートの大家さんが塗装・防水のことを知るなら

見て 知れて 納得できる 安心できる

修繕の必要がないと感じている

- 知らず知らずのうちに入居率が落ちている。
- マンション・アパート修繕は、余計な費用だと思っている。
- アパートで塗装をしないでいいと思っている。



成功・失敗事例を知らない

- 建物の劣化状況を把握していない
- マンション・アパート修繕をする必要性を感じていない。
- 入居率が上がる可能性があるのに放置している。



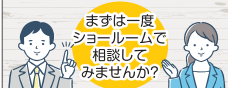
どこに任せていいかわからない

- 建物の維持管理を管理会社に任せっきりしている。
- 各業者の違いをわかっていない。
- 建物の劣化には気付いているが工事を後回しにしている。



やった方がいいのかわからない

- どの工事にどれだけの費用がかかるかわからない。
- 自分の物件に合った具体的な行動が分からない。
- きっかけがないのでする先延ばしにしている。



ホカマペイントグループ
修繕ワンストップ シヨールーム



お気軽にご来店ください

感染防止に十分配慮し開催いたします!!

席の間隔を確保



ドアノブ・
機の消毒

出入口に
消毒液を
設置



換気

コロナ感染症が気になる方は
WEBセミナーをご利用ください
弊社スタッフがサポートいたします。

参加費

電話
申込み

お電話の場合は下記電話より「修繕ワンストップセミナー事務局:久高(くだか)まで」



0120-947-836

FAXでの申し込みは、同封の専用用紙にて

無料

WEB
申込み

修繕ワンストップ

検索

<オンライン申込締切日>

5月25日(木)午前中まで



※申込み・内容に関するお問合せは久高(くだか)まで