

# 失敗しないための“築20以上物件” 大家さん向けセミナー

**セミナー概要**

築20年が過ぎたら少しづつ考える収益物件の今後の経営について。「修繕・建替え・売却」それだけなのか？ 出口を間違えると1500万円も損をするかも！？そんな大家さんの不安を解消するためのセミナーです。

## 第一講座

### 失敗しないための「築20年以上物件」の基本的な考え方

- POINT 1** 【沖縄の最新事例】賃貸物件の今後の戦略から今後の**時流予測**
- POINT 2** 今から考えないと**出口戦略**を間違えるかも賃貸経営のポイント
- POINT 3** 「修繕・建替え・売却」以外の選択肢はこれだ！**最新手法大公開**
- POINT 4** 5年後、10年後に**手詰り**にならないための基本戦略を大公開
- POINT 5** 賃貸の「重要テーマ」と「緊急テーマ」は違う！その悩みの**優先順位**を大公開



【講師】  
株式会社ホカマ  
常務 榎原 将太

【講師紹介】  
株式会社ホカマに入社後、リフォーム事業部の責任者として統括。その後、不動産部を立ち上げアパート・マンション修繕事業をオープン。オーナー様の経営についても親身に受け答えできる講師。

## 第二講座

### ただの修繕では損をするかも！？得するための5つのポイント

- POINT 1** 収益を**最大化**させるための基本戦略を大公開
- POINT 2** もうこれが**最後の修繕**！最大30年高耐久塗料を初公開
- POINT 3** **入居率の改善**にはこれだ！リノベーション事例大公開
- POINT 4** 管理会社は**知らない**、修繕費を最小限にして最大の効果を出す**テクニク**大公開
- POINT 5** その修繕ではまずいかも、正しいマンション・アパートの**メンテナンス**を教えます



【講師】  
修繕ワンストップ  
事業責任者 久高 英次

【保有資格】  
二級土木施工管理技士  
二級造園施工管理技士  
株式会社ホカマに入社後、公共工事やリフォームを担当して10年以上の実績がある工事の専門家。  
アパート・マンション修繕の実績も豊富にあるプロが最新の修繕をお伝えさせて頂きます。

5年後、10年後に賃貸経営で後悔しないためのセミナーです ※このセミナーに参加した後での無理なセールスは一切しません

那覇市のアパートの大家さんが**塗装・防水**のことを知るなら **見て** **知れて** **納得** **安心**

修繕の必要がないと感じている

- 知らず知らずのうちに入居率が落ちている。
- マンション・アパート修繕は、余計な費用だと思っている。
- アパートで塗装をしなくていいと思っている。

ショールームで重要なお知らせを見つけて最低限の施工を知れる

成功・失敗事例を知らない

- 建物の劣化状況を把握していない
- マンション・アパート修繕をする必要性を感じていない。
- 入居率が上がる可能性があるのに放置している。

ショールームだけの施工事例が多数あり

どこに任せていいかわからない

- 建物の維持管理を管理会社に任せきりにしている。
- 各業者の違いを分かっていない。
- 建物の劣化には気付いているが工事を後回しにしている。

業者比較をお伝えます。

やった方がいいのかわからない

- どの工事にどれだけの費用がかかるかわからない。
- 自分の物件に合った具体的な行動が分からない。
- きっかけがないのでずるずる先延ばしにしている。

まずは一度ショールームで相談してみませんか？

ホカマペイントグループ  
修繕ワンストップ ショールーム



お気軽にご来店ください

感染防止に十分配慮し開催いたします!!

席の間隔を確保



ドアノブ・  
機の消毒

出入口に  
消毒液を  
設置



換気

コロナ感染症が気になる方は  
WEBセミナーをご利用ください  
弊社スタッフがサポートいたします。

参加費

無料

電話  
申込み

WEB  
申込み

お電話の場合は下記電話より「修繕ワンストップセミナー事務局：久高(くだか)まで」

フリーダイヤル **0120-947-836**

FAXでの申し込みは、同封の専用紙にて

修繕ワンストップ

検索

<オンライン申込締切日>

5月25日(木)午前中まで

※申込み・内容に関するお問合せは久高(くだか)まで

